

立川柏町住宅団地管理組合法人
平成22年度通常総会

業 務 報 告
ならびに
議 案 書

日 時 = 平成22年5月16日(日) 13時~16時

場 所 = こ ぶ し 会 館

〔お願い〕当日出席の方はスリッパをご持参ください。

第7号議案

議 案 書

理事会は、「立川柏町住宅団地建替え推進委員会」からの答申を基に検討した結果、平成22年度の委員会活動に対し、以下の項目を提案します。

1) 「地区計画に向けた準備活動を進める」ための予算。

予算額 (議案書 参照)

活動理由

平成21年度活動「専門家による意向調査」結果から、

- ① 地区計画に同意する 399戸 (97.3%)
- ② 地区計画に同意しない 7戸 (1.7%)
- ③ 不明(その他の意見) 4戸 (1.0%)

上記の結果(H22年4月17日現在)から、本年度の活動として進めていきます。尚、「地区計画策定事業承認」の臨時総会を7月に予定しています。

地区計画策定事業は共用部分等の変更に当たるので、特別決議で組合員の賛否を問いたいと考えています。

事業概算費用は、(議案書 参照)を予定しています。

本事業を国土交通省22年度補助事業「マンション等安心居住推進事業」に応募申請します。

2) 名称「立川柏町団地再生委員会」に変更。

変更理由

組合員の声で、「建替え」を「推進」する委員会には、懇談会等の活動に「参加したくない」とのご意見が寄せられ、委員会で検討した結果、委員会名称を変更する事にしました。